

**BÜRO KIEL**

Schülperbaum 31

Ihr vertrauenswürdiger Partner für den Verkauf von Immobilien

Ob Haus oder Eigentumswohnung – bei OTTO STÖBEN Immobilien sind Sie in den besten Händen! Von unserer Zentrale in Kiel aus betreuen wir den gesamten Verkaufsprozess Ihrer Immobilie, damit Sie sich um nichts kümmern müssen. Unser Team aus Experten übernimmt für Sie die Bewertung, Gutachtenerstellung sowie die rechtssichere Abwicklung und sorgt dafür, dass alles reibungslos verläuft. Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung im Immobilienmarkt und unserer genauen Marktkennntnis.

Rufen Sie uns an! Wir verkaufen Ihre Immobilie zuverlässig und achten auf jedes Detail – damit Sie am Ende keine unerwarteten Schwierigkeiten erleben!

*Ihr OTTO STÖBEN-TEAM***EIGENTUMSWOHNUNG**

OSI 21951

KIEL-ZENTRAL

Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon als Kapitalanlage, 73,14 m² Wfl., 3 Zimmer, 2.OG links, Bj. 1905, teilweise modernisierungsbedürftig, vermietet seit Mai 2023 für € 700,- netto kalt, Endenergiebedarf 192,4 kWh (F), Gas

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 145.000,- ¹⁾

OSI 21508

ASCHEBERG

Moderner DHH-Neubau im Stadtvilla-Stil mit individuellem Gestaltungsspielraum, 114 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 723 m² Grundstück, Gäste-WC, Vollbad, Dachboden, Garten, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Baujahr 2022, Wärmepumpe, (B) 10 kWh, A+

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 389.000,- ¹⁾

OSI 21841

KIEL - WELLINGSDORF

Doppelhaushälfte mit gemauerten Gartenhäusern, 60 m² Wohnfläche, 530 m² Grundstück, 3 Zimmer, Wannenbad/WC, Küche, Keller, Garage, renovierungsbedürftig, Baujahr 1934, Gas, (B) 470 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 149.000,- ¹⁾

OSI 21828

KIELER ZENTRUMSNÄHE

Unbefristet vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, 73,14 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 2.OG rechts, Baujahr 1905, vermietet seit Oktober 2020 für € 480,- netto kalt (Wohngemeinschaft), Endenergiebedarf 192,4 kWh (F), Gas

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 130.000,- ¹⁾